



Erzdiözese  
Freiburg

Verrechnungsstelle Obrigheim, Postfach 11 64, 74843 Obrigheim

Katholische Kirchengemeinde

**Verrechnungsstelle für Katholische  
Kirchengemeinden Obrigheim**

Kirchgasse 5, 74847 Obrigheim

Tel.: 06261/9719-0  
Fax: 06261/9719-33  
E-Mail: [info@vst-obrigheim.de](mailto:info@vst-obrigheim.de)  
Homepage: [www.vst-obrigheim.de](http://www.vst-obrigheim.de)

Es schreibt Ihnen: Ihre Verrechnungsstelle  
Durchwahl: 0 62 61 / 97 19 - 10

Ihr Brief vom:  
Ihr Zeichen:  
Unser Zeichen: **Mu- ba**

Datum: **12. Januar 2011**

**Rundbrief Nr. 1 / 2011**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser heutiger Rundbrief hat diese Themen:

- 1. Gebäudeversicherung**
- 2. Aktion Dreikönigssingen**
- 3. Gebühren der Verrechnungsstelle**
- 4. Geldanlagen beim Darlehensfond**

**1. Gebäudeversicherung**

Wegen ungünstiger Schadensverläufe wurden die Konditionen für diese Versicherungen mit sofortiger Wirkung geändert:

- Gebäudeleitungswasserversicherung: Die Prämie wurde um 112% erhöht; der Selbstbehalt je Versicherungsfall steigt von 750 € auf 5.000 €;
- Gebäudeversicherung: Der Selbstbehalt bei Brandschäden beträgt nun 10.000 €.

Das Versicherungsbüro Löffler weist in diesem Zusammenhang darauf hin:

- in der Gebäudeleitungswasserversicherung sind nur unvorhersehbare Schäden an Rohrsystemen versichert. Die Erneuerung ganzer Leitungsstränge ist nicht versichert;
- werden Leitungen ersetzt, die weitere Schäden erwarten lassen, ist dies kein Versicherungsfall sondern eine Sanierung;
- die dem Vertrag zugrunde liegenden Sicherheitsvorschriften müssen von den Versicherungsnehmern eingehalten werden. Sie müssen besonders
  - alle wasserführenden Anlagen stets in ordnungsgemäßigem Zustand erhalten und Schäden oder Störungen immer sofort beseitigen;
  - nicht benutzte Gebäude auch während der Urlaubs- und Ferienzeit kontrollieren;

Sie erreichen uns: Mo. 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 – 17.30 Uhr  
Di.-Do. 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr  
Fr. 8.00 - 12.30 Uhr

Bankverbindung:  
Sparkasse Neckartal-Odenwald 3060902 (BLZ 674 500 48)

- in leerstehenden / nicht genutzten Gebäuden während der Frostperiode alle Leitungen entleeren;
- bei unregelmäßiger Nutzung von Gebäuden während der Frostperiode die Leitungen ebenfalls entleeren oder die Gebäude ausreichend beheizen und kontrollieren. Die Kontrolle muss so regelmäßig sein, dass bei Ausfall der Heizung keine Leitungen einfrieren können.

Ein Großteil der Leitungswasserschäden in diesem Jahr war frostbedingt. Die Versicherung wird deshalb künftig genauer darauf achten, dass diese Vorschriften eingehalten werden und die Kontrollen tatsächlich stattgefunden haben. Beachten Sie die Sicherheitsvorschriften nicht, kann dies zum Verlust des Versicherungsschutzes führen.

## 2. Aktion Dreikönigssingen

Die Deutsche Bischofskonferenz hat für die Aktion Dreikönigssingen eine Ordnung erlassen, die auch die Verwendung und Verteilung der eingenommenen Gelder regelt. Bitte denken Sie daran, dass nach dieser Ordnung

- alle Einnahmen aus der Aktion vollständig an das Päpstliche Missionswerk für Kinder überwiesen werden müssen und Ausgaben für die Aktion aus dem Haushalt der Kirchengemeinde bezahlt werden müssen;
- Sie keine Gelder direkt an ein Projekt Ihrer Wahl überweisen dürfen;

Wenn Sie mit der Aktion in Ihrer Kirchengemeinde ein konkretes Projekt unterstützen wollen, können Sie dies dem Päpstlichen Missionswerk für Kinder mitteilen und dort beantragen, dass Ihre Spendengelder an dieses Projekt ausgezahlt werden.

## 3. Gebühren der Verrechnungsstelle

Auf Verlangen der Erzdiözese erhöhen wir ab dem 1. Januar 2011 unsere Gebühren in diesen Bereichen:

- Mietverwaltung:  
die Jahresgebühr beträgt je Objekt künftig 100,00 € (bisher 75,00 €). Bei einem Mieterwechsel fallen zusätzlich 50,00 € an. In diesem Betrag sind auch die Kosten für die Abnahme und die Übergabe an einen neuen Mieter enthalten.
- Gebäudedefachmann:  
für die Betreuung von Projekten durch unseren Gebäudedefachmann beträgt künftig die Gebühr 5 % der Bau- oder Projektsumme. Dies gilt allerdings nur dann, wenn Herr Draxler Planungs- und Bauleitungsaufgaben - also ähnlich wie ein Architekt - übernimmt. Keine Gebühren fallen an für Projekte unter 2.500,00 €, für reine Beratungs- und Gutachtungsleistungen und dann, wenn es sich ausschließlich um Beschaffungen handelt.

## 4. Geldanlagen beim Darlehensfonds

Seit dem 1. Januar 2011 hat der Darlehensfond sein Buchungsverfahren automatisiert. Bitte legen Sie deshalb ab sofort Gelder beim Darlehensfonds über uns an und überweisen Sie keine Beträge mehr direkt dorthin.

Freundliche Grüße aus Obrigheim

Klaus Muth

Theo Rappold